

### Überlassung einer Immobilie

Zur Vorbereitung der anstehenden Beurkundung bitten wir Sie die nachstehende Checkliste auszufüllen und an uns zu übermitteln. Selbstverständlich ersetzt eine ausgefüllte Checkliste keine persönliche Beratung oder Betreuung. Daher stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung selbstverständlich zur Verfügung. Eine ausgefüllte Checkliste ermöglicht dabei nicht nur eine effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung, sondern stellt auch für eine persönliche Beratung eine wichtige Grundlage dar.

<b>Veräußerer</b>	<b>Veräußerer 1</b>	<b>Veräußerer 2</b>
Name		
(sämtliche) Vornamen		
Geburtsname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Beruf		
Telefon, Fax		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag
Datum Eheschließung		
Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung		

<b>Erwerber</b>	<b>Erwerber 1</b>	<b>Erwerber 2</b>
Name		
(sämtliche) Vornamen		
Geburtsname		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Beruf		
Telefon, Fax		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Steuer-Ident		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> Ehevertrag	<input type="checkbox"/> Ehevertrag

Datum Eheschließung		
Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung		
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel

<b>Überlassene Immobilie</b>	<b>Grundst. /Haus/Wohnung</b>	<b>Bei WEG – Stellplatz</b>
Amtsgericht		
Grundbuch von		
Blatt		
Flur		
Flurstück		
Lage/Anschrift		

<b>Derzeitige Nutzung</b>
<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> vom Erwerber bereits bewohnt <input type="checkbox"/> vermietet an

<b>Künftige Nutzung/ Übergang von Besitz, Kosten und Lasten</b>
<input type="checkbox"/> Veräußerer soll wohnen bleiben <input type="checkbox"/> Erwerber soll wohnen bleiben <input type="checkbox"/> Übergabe bereits erfolgt <input type="checkbox"/> bei Vertragsschluss <input type="checkbox"/> konkreter Termin, nämlich am

<b>Gegenleistungen</b>	
Künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> durch Veräußerer mit Wohnrecht <input type="checkbox"/> durch Veräußerer mit Nießbrauchrecht (Recht zur Vermietung bzw. Verbleiben der Mieteinnahmen beim Veräußerer) <input type="checkbox"/> durch Erwerber selbst / Mieteinkünfte stehen dem Erwerber zu

Herauszahlungsbetrag an sog. weichende Geschwister	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja an wen <input type="checkbox"/> Höhe / Betrag
Übernahme von Schulden (zwingend vorab mit der Bank besprechen)	<input type="checkbox"/> nein, eingetragene Grundschulden sollen gelöscht werden <input type="checkbox"/> nein, eingetragene GS bleiben stehen  <input type="checkbox"/> ja Bank: Höhe d. Schulden:
Rückforderungsrecht bei	<input type="checkbox"/> Verkauf und Belastung <input type="checkbox"/> Tod des Erwerbers <input type="checkbox"/> Scheidung des Erwerbers <input type="checkbox"/> Insolvenz des Erwerbers <input type="checkbox"/> Betreuung
Sonstige Gegenleistungen	<input type="checkbox"/> Rentenzahlung i.H.v. <input type="checkbox"/> Wart / Pflege

<b>Erbrechtliche Regelungen</b>	
<input type="checkbox"/> Anrechnung der Schenkung auf den Pflichtteil des Erwerbers <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht durch Geschwister (Name, Anschrift) <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht durch Ehegatten, der nicht gleichzeitig Veräußerer ist <input type="checkbox"/> Pflichtteilsverzicht durch den Erwerber	

<b>Sonstiges</b>	
Bei Wohnungseigentum	Verwalter
Sonstiges	Wesentliche Mängel ? <input type="checkbox"/> nein  <input type="checkbox"/> ja

<b>Entwurf</b>	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Fax	<input type="checkbox"/> Email
----------------	-------------------------------	------------------------------	--------------------------------

<b>Terminwunsch</b>	
---------------------	--

**Hinweise/ Einverständnis**

Mit der Speicherung dieser Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter Email sind wir bis auf Widerruf einverstanden.

Die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich. Sofern sich aufgrund Ihrer Angaben Rücksprachebedarf ergibt, melden wir uns zeitnah bei Ihnen. Wenden Sie sich gern auch per E-Mail an das Notariat. Ihre Nachricht wird dabei dem normalen Posteingang zugeordnet. Eine umgehende Rückantwort ist daher nicht immer möglich. Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt.

### **Auftrag**

Zum Zwecke der Vorbereitung eines Beurkundungstermins wird Notar Dr. Block damit beauftragt das Grundbuch/ die Grundbücher einzusehen, einen Vertragsentwurf zu fertigen und zur Kenntnisnahme / Prüfung zu übersenden.

### **Datenschutz**

Für die Verarbeitung personenbezogener Daten zu dienstlichen Zwecken ist die Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) DSGVO, § 4 Abs. 1 DSG M-V i.V.m. dem notariellen Berufsrecht.

Mit unserer Unterschrift bestätigen wir den Erhalt und die Möglichkeit zur Kenntnisnahme der diesem Text angehängten Datenschutzerklärung.

Ort \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_

Veräußerer \_\_\_\_\_

Erwerber \_\_\_\_\_