

Erstellung einer Teilungserklärung

Zur Vorbereitung der anstehenden Beurkundung bitten wir Sie die nachstehende Checkliste auszufüllen und an uns zu übermitteln. Selbstverständlich ersetzt eine ausgefüllte Checkliste keine persönliche Beratung oder Betreuung. Daher stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung selbstverständlich zur Verfügung. Eine ausgefüllte Checkliste ermöglicht dabei nicht nur eine effektive Vorbereitung der anstehenden Beurkundung, sondern stellt auch für eine persönliche Beratung eine wichtige Grundlage dar.

Eigentümer	Eigentümer 1	Eigentümer 2
alle Vornamen		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Ort		
Beruf		
Telefon / Fax		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Steuerliche Ident-Nr.		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden
Güterstand (falls verheiratet)	<input type="checkbox"/> ohne EheV verheiratet <input type="checkbox"/> mit EheV – (beifügen)	<input type="checkbox"/> ohne EheV verheiratet <input type="checkbox"/> mit EheV – (beifügen)
Datum Eheschließung		
Gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung		

Grundbesitz	
Amtsgericht	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurnummer	
Lage/Anschrift	

Bebauung	<input type="checkbox"/> nein (wird noch bebaut) <input type="checkbox"/> ja (bereits Bestandgebäude)
Ggfl. Baujahr	
Wohn- und Nutzfläche	

Abgeschlossenheitsbescheinigung

- vorhanden (bitte mit vorlegen)
- nein, Beurkundung mit vorläufigen Plänen

Aufteilung eines Wohnhauses (Ein Objekt auf dem Grundstück)

Anzahl Wohneinheiten	
Kfz-Stellplätze	<input type="checkbox"/> Anzahl: <input type="checkbox"/> als Sondernutzungsrecht <input type="checkbox"/> als Sondereigentum
Tiefgarage	
Baubeschreibung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (wenn schon bebaut)
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja – mit folgender Bank

Aufteilung Mehrhausanlage (Mehrere Wohnhäuser auf dem Grundstück)

Anzahl Häuser	
Anzahl Wohnungen	<input type="checkbox"/> Im Haus 1 <input type="checkbox"/> Im Haus 2 <input type="checkbox"/> Im Haus 3

Kfz-Stellplatz	<input type="checkbox"/> Anzahl: <input type="checkbox"/> als Sondernutzungsrecht <input type="checkbox"/> als Sondereigentum
Tiefgarage	
Baubeschreibung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (wenn schon bebaut)
Finanzierung mit Grundschuld	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja – mit folgender Bank

Sonstiges

Contracting	<input type="checkbox"/> nein (bei Fernwärme) <input type="checkbox"/> ja, mit
Pachtvertrag (bei Ferienimmobilien)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit
Möblierung (bei Ferienimmobilien)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, mit
Vermittlungsauftrag / Vertrieb (bei Ferienimmobilien)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, durch
Mietpool	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja GR

Sonstiges II

Besonderheiten	
----------------	--

Entwurf an Eigentümer 1	Entwurf an Eigentümer 2	Entwurf an Makler/Vertrieb
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> wird abgeholt	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> wird abgeholt

Terminwunsch:

Hinweise/ Einverständnis

Mit der Speicherung dieser Daten und dem Versenden von Entwürfen, Urkunden und Mitteilungen mittels unverschlüsselter Email sind wir bis auf Widerruf einverstanden.

Die Vergabe von Beurkundungsterminen grundsätzlich erst nach Rücksendung des vollständig ausgefüllten Fragenbogens möglich. Sofern sich aufgrund Ihrer Angaben Rücksprachebedarf ergibt, melden wir uns zeitnah bei Ihnen. Wenden Sie sich gern auch per E-Mail an das Notariat. Ihre Nachricht wird dabei dem normalen Posteingang zugeordnet. Eine umgehende Rückantwort ist daher nicht immer möglich. Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen. Etwa erforderliche Erbscheine (bei Verkauf durch Erben) sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen, eine einfache Kopie ist nicht ausreichend.

Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).

Auftrag

Zum Zwecke der Vorbereitung eines Beurkundungstermins wird der Notar Dr. Block damit beauftragt das Grundbuch / die Grundbücher einzusehen und evtl. auch Handelsregisterauszüge und die beim Handelsregister (ecll. auch Transparenzregister) hinterlegten Dokumente / Informationen anzufordern, einen Vertragsentwurf zu fertigen und zur Kenntnisnahme / Prüfung zu übersenden.

Datenschutz

Für die Verarbeitung personenbezogener Daten zu dienstlichen Zwecken ist die Rechtsgrundlage Art. 6 Abs. 1 lit. c) und e) DSGVO, § 4 Abs. 1 DSG M-V i.V.m. dem notariellen Berufsrecht.

Mit unserer Unterschrift bestätigen wir den Erhalt und die Möglichkeit zur Kenntnisnahme der diesem Text angehängten Datenschutzerklärung.

Ort _____

Datum _____

Eigentümer 1 _____

Eigentümer 2 _____

